



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-
ИНВЕСТСТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143500, Московская область, г. Истра,
Охотничий проезд, д. 7, пом. 8/1,
+7(905)5956956, boshtyrev@gk-mic.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.06.2021

№ RU50-15-18768-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 24А по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, улица Бояринова, дом 19 (Решение Администрации городского округа Балашиха от 20.11.2019 № 1458)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:15:0090302:302

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-15-14638-2019**, дата выдачи **11.11.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
-			
Строительный объем - всего	куб. м	129608,71	129608,71
в том числе надземной части	куб. м	123170,33	123170,33
Общая площадь	кв. м	38911,18	38911,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
-			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21-22	21-22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	743/-	743/30282,50
1-комнатные	шт./кв. м	217/-	217/6355,90
2-комнатные	шт./кв. м	331/-	331/12168,40
3-комнатные	шт./кв. м	195/-	195/11758,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30238,20	30282,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита толщиной 1000 мм
Материалы стен		-	Несущие трехслойные панели из бетона по ГОСТ 26633 с утеплением из пенополистирольного пенопласта по ГОСТ 15588 и экструдированного пенополистирола Пеноплэкс
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм
Материалы кровли		-	2-х слойный наплавляемый гидроизоляционный ковер; армированная цементно-песчаная стяжка; керамзитовый гравий по уклону; пенополистирольные плиты; слой пароизоляционного материала; цементно-песчаная стяжка
Иные показатели			
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.		71
Площадь встроенных нежилых помещений	кв.м	312,64	312,90
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	227,32	231,30
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
-			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-

ов):

технический план (1 шт.) от 21.06.2021, кадастровый инженер Саматова Александра Ивановна, СНИЛС: 177-290-673-04.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

24.06.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)